

ПРОТОКОЛ N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
нас. пункт: п. Тайжина, ул. Дорожная, д.17

Место и дата проведения собрания:

Нас. пункт: п. Тайжина, ул. Дорожная, д.17

«08» 10 2018 г.

Способ управления многоквартирным домом (нужное выделить):

- непосредственное управление собственниками помещений;

- управление ТСЖ, жилищным или специализированным потребительским кооперативом;

- управление управляющей организацией;

Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Омска (МУП «УХ» г. Омск): ИНН 4222013135 г. Омск, ул. Революции, 17. тел. 8(38471)4-27-37

Форма проведения собрания: очная/заочная (указывается вариант проведения собрания).

Инициатор собрания: Гурченко Владимир Николаевич,
(ф.и.о.)

являющийся собственником помещения (обладающий правом собственности на 100% долю помещения) квартира: г. Омск, п. Тайжина, ул. Дорожная, 17-7,
(указать наименование и адрес помещения)

общей площадью 30,4 кв.м., принадлежащей на праве собственности свидетельство о праве на наследство по закону от 27.10.2014 г.
свидетельство о гос. регистрации права серия 42АР №402002 от 10.11.2014 г.
(указать реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

обладающий количеством голосов 1,4 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2272,70 кв.м., общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1704,8 кв.м., что составляет 45,01 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется (не имеется). Собрание правомочно (не правомочно). (указываются необходимые варианты).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Рассмотрение предложения регионального оператора – НО «Фонд капитального ремонта» о проведении капитального ремонта общего имущества.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, п. Тайжина, ул. Дорожная, 17-7, в том числе:
4.1. Определение перечня услуг и (или) работ, а также предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества.

Председатель собрания
В.Н. Катрушица

Секретарь собрания
Гурч Т.А. Буховен

- 4.2. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Направление экземпляра протокола общего собрания (с приложениями) в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление протокола.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

Решения общего собрания собственников:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать <u>Курочкин Владимир Николаевич</u> (Ф.И.О)	ЗА - <u>54/100</u> % ПРОТИВ - <u>0/0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0/0</u> %
2.	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать <u>Бухова Татьяна Александровна</u> (Ф.И.О)	ЗА - <u>54/100</u> % ПРОТИВ - <u>0/0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0/0</u> %
3.	Принять к сведению предложение регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества.	ЗА - <u>54/100</u> % ПРОТИВ - <u>0/0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0/0</u> %
4.	Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из <u>шифера</u> с сохранением (материал кровли) (ненужное) материала / с заменой на <u>профлист с шумозащитой</u> (материал кровли) (зачеркнуть) <u>с скрутином</u>	ЗА - <u>54/100</u> % ПРОТИВ - <u>0/0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0/0</u> %
4.1.	Определить следующий перечень, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества: Общая предельная стоимость услуг и (или) работ составляет: 2 295 156,88 рублей, в том числе: - ремонт крыши – 2 064 113,55 рублей; - разработка проектной документации – 104 356,70 рубль; - осуществление строительного контроля – 44 172,03 рублей.	ЗА - <u>54/100</u> % ПРОТИВ - <u>0/0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0/0</u> %
4.2.	Лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе утверждать смету расходов и подписывать соответствующие акты решили избрать <u>Курочкин Владимир Николаевич</u> (Ф.И.О полностью, <u>г. Волосово, д. Ташинка, ул. Дорожная, 19-7</u> <u>т.п. 8-950-265-79-94</u> № кв., № тел.)	ЗА - <u>54/100</u> % ПРОТИВ - <u>0/0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0/0</u> %

Председатель собрания
Курочкин В.Н.

Секретарь собрания
Бухова Т.А.

5.	<p>Направить 1 экземпляр протокола общего собрания (с приложениями) через лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, органы местного самоуправления или представить непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и определить ответственного за направление протокола</p> <p><u>МУП. УПХ "г. Омск" - ответственный за направление протокола: Багдасарян Сигизмунд</u> <u>Владимир Рубин: паспорт серия 32 11 № 030680</u> (ФИО полностью, пасп. данные, адрес места жительства, регистрации, кон-ый телефон) <u>б/дан ОУРМС России 19.10.2017. г.р. г. Омск, ул. Победы, 250-15</u></p>	<p>ЗА - <u>54/100%</u> ПРОТИВ - <u>0/0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0/0%</u></p>
6.	<p>Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений</p> <p><u>МУП. УПХ "г. Омск" - Омский ул. Революции, 17, тел. 8(38477)4-27-37</u> (указать место хранения протокола общего собрания)</p>	<p>ЗА - <u>54/100%</u> ПРОТИВ - <u>0/0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0/0%</u></p>
7.	<p>Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений</p> <p><u>На доске объявлений МКД № 17 по ул. Дорожная, п. Таймыя, г. Омск</u> (указать место размещения информации)</p>	<p>ЗА - <u>54/100%</u> ПРОТИВ - <u>0/0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0/0%</u></p>

Приложение:

1. Реестр собственников многоквартирного дома № 17 по ул. Дорожная, п. Таймыя
2. Список собственников многоквартирного дома № 17 по ул. Дорожная, п. Таймыя присутствующих на собрании.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 17 по ул. Дорожная, п. Таймыя, участвующих в голосовании.
4. Документация по сметной стоимости расходов на капитальный ремонт общего имущества.

Председатель собрания Ильин (В.Н. Курочкин)

Секретарь собрания Рубин (В.А. Буховцев)